



CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/ME nº 41.811.375/0001-19

NIRE 353.0057653-5

TERMO DE NÃO INSTALAÇÃO DA 2ª CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS EM DUAS SÉRIES DA 90ª (NONAGÉSIMA) EMISSÃO DA CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Realizada em 27 de abril de 2026

1. DATA, HORA E LOCAL:

Em 27 de abril de 2026, às 15:30 horas, coordenada pela Canal Companhia de Securitização ("Emissora"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1234, conjuntos 41, 42, 43 e 44, CEP 01451-001, realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma *Microsoft Teams* ("Assembleia"), conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), nos termos do edital de convocação, a fim de deliberar sobre a Ordem do Dia.

2. CONVOCAÇÃO:

O Edital de Convocação foi publicado no Jornal Diário do Acionista de São Paulo, versões impressas e digitais, nos dias 26, 27 e 30 de março de 2026, bem como no site da Securitizadora e o sistema Fundos.Net, consoante aos artigos 124 e 289 da Lei nº 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada. Os documentos necessários ao exame das matérias constantes da Ordem do Dia da Assembleia convocada para ocorrer na presente data foram postos à disposição dos senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 90ª Emissão da Securitizadora ("Titulares dos CRI"), através de divulgação na página eletrônica da Emissora.

3. PRESENÇA:

Não houve a presença de Titulares dos CRI representativos do quórum mínimo de instalação desta assembleia, nos termos da cláusula 21 do Termo de Securitização, enquanto estiveram presentes os representantes (i) da VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215 - 4º Andar Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário") e (ii) da Emissora.

4. **MESA:** Presidente Guilherme Machado e secretariados pela Sra. Maria Milani.

5. ORDEM DO DIA:

(i) Examinar, discutir e aprovar as demonstrações contábeis do Patrimônio Separado referente ao exercício financeiro findo em 31 de dezembro de 2025; e



(ii) Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário a praticarem todos os atos necessários, bem como celebrarem todos os documentos essenciais à efetivação da deliberação.

6. DELIBERAÇÃO: A Assembleia não foi instalada em razão da ausência dos Titulares dos CRI, nos termos da cláusula 14 do Termo de Securitização.

Desta forma, nos termos do §2º, do artigo 25, da Resolução CVM 60, as demonstrações financeiras do Patrimônio Separado cujo relatório dos auditores independentes não contiveram opinião modificada serão consideradas automaticamente aprovadas em virtude do não comparecimento de investidores na assembleia

7. DISPOSIÇÕES GERAIS:

O presente Termo de Não Instalação da Assembleia será encaminhado à Comissão de Valores Mobiliários por sistema eletrônico.

Todo e qualquer termo que não fora definido na presente ata, terá o mesmo significado que lhe fora atribuído nos documentos da operação.

A Emissora informa que a presente Assembleia atendeu a todos os requisitos e orientações de procedimento para sua realização, conforme determina a Resolução CVM 60.

8. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a se tratar, o Sr. Presidente declarou encerrado os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura deste termo de não instalação, a qual, logo após, foi lido, aprovado e assinado pelo Presidente, pela Secretária, pela Emissora e pelo Agente Fiduciário.

(As assinaturas seguem na próxima página)



(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Duas Séries da 90ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, realizada em 27 de abril de 2026)

São Paulo, 27 de abril de 2026.

Mesa:

Guilherme Machado
Presidente

Maria Milani
Secretária



(Página de Assinaturas do Termo de Não Instalação da Assembleia Geral de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários em Duas Séries da 90ª Emissão da Canal Companhia de Securitização, realizada em 27 de abril de 2026)

CANAL COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Emissora

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Agente Fiduciário

CRI Porto 5 (90)- Termo de Não instalação - 2º convocação - 2026.04.27.docx

Documento número #97d71f7f-1a00-40d9-9903-92da0cf1611c

Hash do documento original (SHA256): 16aa0474c1b9a5601299b1ddfd5c14457c8f6ec73b6566c5b6d1c5bbb167ed0e

Hash do PAdES (SHA256): 347d03b472c22a497e56f46521773630d8e0a1286aa8e16f908f09e11079334f

Assinaturas

1 assinatura digital e 4 assinaturas eletrônicas

 Nathalia Machado Loureiro

CPF: 104.993.467-93

Assinou em 27 abr 2026 às 15:38:37

 Guilherme Marcuci Machado

CPF: 373.237.308-80

Assinou em 27 abr 2026 às 15:38:47

 Maria Milani

Assinou em 27 abr 2026 às 15:38:57

 Litza Flores Sester

CPF: 339.495.078-25

Assinou em 27 abr 2026 às 17:59:18

 Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel

CPF: 470.229.748-10

Assinou em 28 abr 2026 às 17:40:31

Emitido por AC SAFEWEB RFB v5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 12 mai 2028

Log

27 abr 2026, 15:36:17	Operador com email fleite@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 criou este documento número 97d71f7f-1a00-40d9-9903-92da0cf1611c. Data limite para assinatura do documento: 27 de maio de 2026 (15:36). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
27 abr 2026, 15:37:58	Operador com email fleite@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Maria Milani.

27 abr 2026, 15:37:58	Operador com email fleite@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Guilherme Marcuci Machado e CPF 373.237.308-80.
27 abr 2026, 15:37:58	Operador com email fleite@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: juridico@canalsecuritizadora.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Nathalia Machado Loureiro e CPF 104.993.467-93.
27 abr 2026, 15:37:58	Operador com email fleite@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: lfl@vortx.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Litza Flores Sester e CPF 339.495.078-25.
27 abr 2026, 15:37:58	Operador com email fleite@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 adicionou à Lista de Assinatura: ahg@vortx.com.br para assinar, via E-mail. Pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel e CPF 470.229.748-10.
27 abr 2026, 15:38:37	Nathalia Machado Loureiro assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 104.993.467-93. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1428.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 abr 2026, 15:38:47	Guilherme Marcuci Machado assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. CPF informado: 373.237.308-80. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1428.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 abr 2026, 15:38:57	Maria Milani assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail juridico@canalsecuritizadora.com.br. IP: 179.191.118.174. Componente de assinatura versão 1.1428.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 abr 2026, 17:59:18	Litza Flores Sester assinou. Pontos de autenticação: Token via E-mail lfl@vortx.com.br. CPF informado: 339.495.078-25. IP: 162.10.28.70. Componente de assinatura versão 1.1428.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
27 abr 2026, 18:09:15	Operador com email mmilani@canalsecuritizadora.com.br na Conta 989730b2-d2da-48bf-aba7-715349ca3f91 fez alteração em ahg@vortx.com.br: assinar. Pontos de autenticação: Certificado Digital
28 abr 2026, 17:40:31	Andrey Atie Abdallah Hallak Gabriel assinou. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 470.229.748-10. IP: 163.116.233.189. Localização compartilhada pelo dispositivo eletrônico: latitude -23.56694203508831 e longitude -46.70065109144365. URL para abrir a localização no mapa: https://app.clicksign.com/location. Componente de assinatura versão 1.1430.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.

28 abr 2026, 17:40:32

Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 97d71f7f-1a00-40d9-9903-92da0cf1611c.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://www.clicksign.com/validador> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 97d71f7f-1a00-40d9-9903-92da0cf1611c, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.